

Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem



Datum 9-11-2023
Behandeld door Philip Breitenstein
Telefoonnummer 06-47727235
Ons kenmerk -
Uw kenmerk -
Natuurgebied -
Onderwerp Woningbouw in het landelijk gebied

Geachte leden van Provinciale Staten,

Namens Natuurmonumenten, Landschap Noord-Holland en de Natuur -en Milieufederatie Noord-Holland willen wij uw aandacht vragen over het voornemen van Gedeputeerde Staten om kleinschalige woningbouw aan de rand van dorpen en kernen “makkelijker en sneller” te maken.

Alhoewel wij begrip hebben voor de wens om snel meer woningen te realiseren, heeft juist deze kleinschalige woningbouw de grootste landschappelijke gevolgen. Een aantal van deze dorpen grenst direct aan Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Dit beleidsinstrument is ingesteld om de gebieden met de hoogste landschappelijk, aardkundig, ecologische of cultuurhistorische waarden in Noord-Holland duurzaam te beschermen. Het BPL staat dan ook voor het behouden wat ons dierbaar is in deze veranderde omgeving. Wij willen u erop wijzen dat het eenzijdig is om de BPL-regels als in beton gegoten af te schilderen. Die regels bevatten geen absoluut verbod, voor geen enkele activiteit, maar vragen om respect voor de kernkwaliteiten van het lokale landschap, met in ieder geval een goede landschappelijke inpassing. Ook is eventueel afwijking mogelijk, maar dan alleen om zwaarwegende redenen. Als dat laatste criterium, of de ladder voor duurzame verstedelijking, wordt losgelaten, wordt de regelgeving tandeloos en is er geen enkele bescherming meer voor het groen nabij bebouwde kernen.

De provincie heeft in 2017 een onderzoek gehouden onder 1.586 Noord-Hollanders waaruit bleek dat het “verlies aan natuur” en “vervuiling van bodem, water en lucht” als de grootste opgave voor de provincie worden gezien. In een tweede aanvullend publieksonderzoek onder 1.407 Noord-Hollanders stond in de top 5 “het behouden van het landschap” en “zorg voor de groene leefomgeving”. Bij de inwonersraadpleging voor het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) van 2023 komt eenzelfde beeld naar voren. Deze uitspraken zijn indicatief voor wat Noord-Hollanders willen: een aantrekkelijk landschap en een sterke natuur.

In Noord-Holland zijn al bestaande plannen om voor 2050 in totaal 241.000 woningen te bouwen (bruto plancapaciteit). Voor de komende Woondealperiode 2023-2030 zijn volgens de provincie ruim voldoende woningbouwplannen binnenstedelijk beschikbaar. Het is dus heel goed mogelijk om de bouw van nieuwe woningen te combineren met het behoud van het landelijk gebied, en het BPL te ontzien.

Verschillende partijen in de Provinciale Staten hebben een motie ingediend om de ladder voor duurzame verstedelijking onverkort toe te passen bij woon-initiatieven aan de randen van bebouwing. Hiermee worden alleen nieuwe uitleggebieden in het buitengebied toegestaan als er aantoonbaar geen haalbare binnenstedelijke alternatieven zijn. Wij hopen dat de provincie de ladder blijft toepassen, waardoor de duidelijke wens van de bevolking om het landschap te behouden samen kan gaan met de noodzakelijke woningbouw.

Nogmaals, wij hebben begrip voor de motieven van Gedeputeerde Staten maar vrezen voor veel nieuwe woningbouw in de meest waardevolle landschappen. Onze organisaties staan voor een Noord-Holland dat zijn landschappelijke aantrekkelijkheid behoudt en zijn natuurrijke waarden versterkt. Wij hopen dat u onze oproep op waarde weet te schatten.

Met vriendelijke groet,

Ninouk Vermeer
*Provinciaal Ambassadeur
Natuurmonumenten*

Bas Rüter
*Directeur Landschap
Noord-Holland*

Sijas Akkerman
*Directeur Natuur -en
Milieufederatie Noord-
Holland*



Contactpersoon:
Philip Breitenstein
Medewerker public affairs Noord-Holland
Vereniging Natuurmonumenten
p.breitenstein@natuurmonumenten.nl